

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7010.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2242/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1539/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408710/HCM ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 6978/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về kết quả định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm

- Căn hộ chung cư số A- 2.06, Tòa nhà Avenue, Chung cư City Garden, 59 Ngô Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 635773, số vào sổ cấp GCN: CS00019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/9/2015.



- Giá khởi điểm là: 12.284.650.000 đồng (Mười hai tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Cao Thị Luyến

